



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - РУСЕ

гр. Русе, бул. „Генерал Скобелев“ № 7, п.к. 443, тел. централа: 082/821 706, факс: 082/821 708, e-mail: rugruse@iag.bg

Класификатор на информация:
Ниво I TLP – GREEN

Изм. № РДГ 11-6384/23.12.2025г.

ДО
Г-Н ДЖЕВДЕТ АЗИС
КМЕТ НА ОБЩИНА САМУИЛ, ОБЛАСТ РАЗГРАД
с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2
(електронен)

ОБЩИНА САМУИЛ
Регистрационен индекс
Вх. № 5140
23.12.2025 год.

ОТНОСНО: Консултации по реда на чл. 19а от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми по изготвено Задание за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на проект на частично изменение на Общ устройствен план на община Самуил.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЗИС,

В Регионална дирекция по горите (РДГ) – гр. Русе с вх. № РДГ 11-6181/10.12.2025 г. постъпи писмо на община Самуил с искане на становище относно приложеното към писмото Задание за обхват и съдържание на доклад за Екологична оценка (ЕО) на частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Самуил, област Разград. В тази връзка Ви информирам следното:

В представеното Задание за обхват и съдържание на доклад за ЕО е посочено, че ЧИОУП на община Самуил е на база Задание за изменение на действащия Общ устройствен план на община Самуил, одобрено с Решение № 17.240 на Общински съвет – Самуил по Протокол № 17 от заседание на 09.11.2024 г., във пряка връзка с представено в община Самуил инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на ветроенергиен парк – група от ветрогенератори за производство на електроенергия посредством силата на вятъра. Ветрогенераторите ще бъдат с единична мощност до 8 MW, технологично свързани помежду си и с електрическата подстанция чрез кабелна мрежа, с височина до 180 м и диаметър на ротора до 175 m, всеки разположен в отделен имот. За всеки от тях ще се изгради фундамент с диаметър до 35 м, с площ до 1000 кв.м, площадка за разполагане на кран за монтаж на съоръжението и други спомагателни площи, които се ползват само по време на строителството. До всеки поземлен имот за разполагане на генератор се предвижда път за достъп, който отговаря на техническите изисквания на производителя.

Обхватът на ИП засяга изцяло поземлени имоти (ПИ) в горски територии – държавна собственост, в района на дейност на „Северноцентрално държавно предприятие“ ДП (СЦДП) – гр. Габрово и неговите териториални поделение държавни горски стопанства (ТП ДГС), както следва:

- в границите на ТП ДГС „Разград“ – гр. Разград: ПИ с идентификатори 15761.55.73, 15761.69.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Голям извор и ПИ с идентификатор 29218.2.105 по КККР на с. Желязковец, община Самуил, област Разград.
- в границите на ТП ДГС „Сеслав“ – гр. Кубрат: ПИ с идентификатор 77579.68.901 по КККР на с. Хърсово, община Самуил, област Разград.

С писмо с изх. № РДГ 11-3949/05.07.2024 г. РДГ – гр. Русе е предоставила информация за цитираните по-горе поземлени имоти в горски територии. В допълнение към тази информация поясняваме, че извършената през 2022 г. нова инвентаризация на горските територии и горите извън тях и изготвените въз основа на нея горскостопанска карта, ловностопански план, план за дейностите по опазване на горските територии от пожари и Горскостопански план (ГСП) от 2023 г. на държавните горски територии в района на дейност на Териториално поделение Държавно горско стопанство (ТП ДГС) „Сеслав“ – гр. Кубрат са утвърдени със Заповед № 1084/18.11.2024 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

Забележка: В Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) „лесослоят“ е с данни от горскостопанската карта към ГСП/2022 г. на ТП ДГС „Разград“ и ГСП/2023 г. на ТП ДГС „Сеслав“.

Съгласно данните в КАИС на АГКК и данните в горскостопанската карта, засегнатите от ИП поземлени имоти са горски територии – частна държавна собственост, с обща площ 13 296.541 дка, почти изцяло устроени като гора по смисъла на Закона за горите и в малка степен наличие на горски площи, устроени като „дивечова просека“, „дивечова нива“, „поляна“, „просека“.

В заданието за обхват и съдържание на доклад за ЕО е пояснено и това, че задачите на ЧИОУП на община Самуил са да се определят границите на горски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението, както и общият режим на устройство на всяка от териториите при промяна предназначението със съответните правила и нормативи, като се предвиди възможност за разполагане на съоръженията на електроцентралата и осигуряване на пътищата за достъп и преминаване на елементите на техническата инфраструктура. За горските територии се налагат ограничения в процента на усвояване на площ от съществуващите поземлените имоти за изграждане на ветроенергийния парк и на довеждащата техническа инфраструктура, чрез обособяването на отделни поземлени имоти, като общата усвоена площ предвидена за промяна на трайното предназначение не надхвърля 10% от площта на всеки един от поземлените имоти горска територия. За обособените поземлени имоти за разполагане на генераторите е планирано да се предвиди устройствена зона от вида „Пч“ – чисто производствена зона, тъй като в нея ще се разполагат само съоръженията. За поземлените имоти за разполагане на довеждащата техническа инфраструктура, включително повишаващата подстанция, са предвидени устройствени параметри за „Тти“ – терени за техническа инфраструктура. Елементите на техническата инфраструктура с изключение на подстанцията, се разполагат под нивото на терена, подземно. В проекта за изменение са показани всички елементи на техническата инфраструктура с техните прогнози за развитие, предоставени от дружествата. Отразени са всички сервитутни отстояния на съществуващата техническа инфраструктура в района, включително на пътната, железопътната и инженерните мрежи и съоръжения. За функционирането на електроцентралата не е необходимо водоснабдяване с питейна вода чрез водоснабдителна мрежа, нито отвеждане на битови отпадъчни води.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЗИС,

В предоставената в РДГ – гр. Русе информация няма графични материали, от които да е видно върху кои проектни терени от засегнатите горски имоти се предвижда изграждането на ветрогенераторите и техния брой, както и „всички елементи на техническата инфраструктура с техните прогнози за развитие, предоставени от дружествата ... всички сервитутни отстояния на съществуващата техническа инфраструктура в района, включително на пътната, железопътната и инженерните мрежи и съоръжения“. Също така не става ясно разполагането на временен склад за елементи от съоръженията и офиси за персонала по време на строителството ще засяга ли терени от горските територии в обхвата на проектния ветрогенераторния парк.

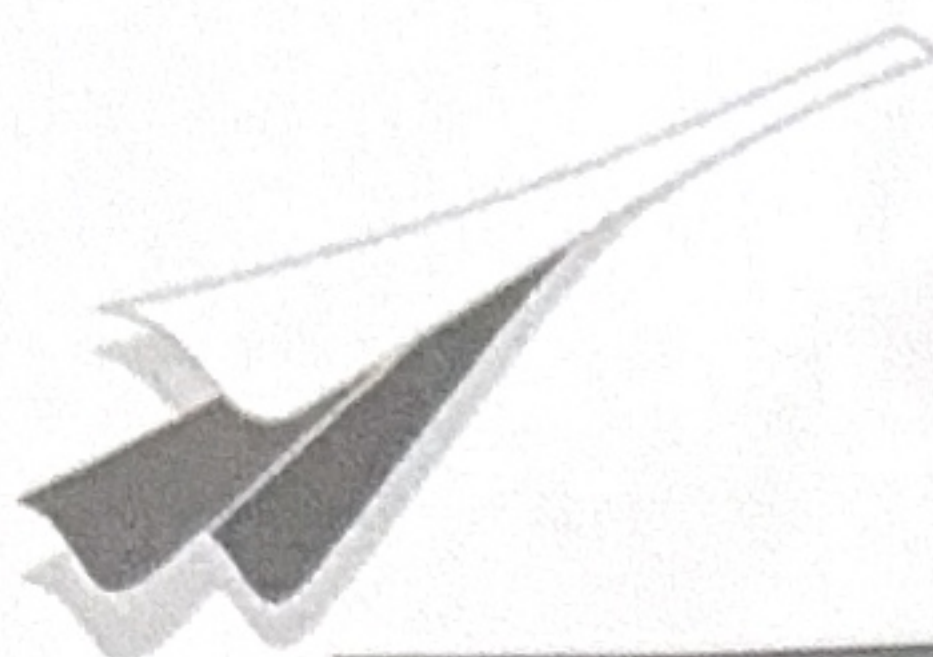
За целите на провежданата консултация по искане във Вашето писмо с изх. № 1585/10.12.2025 г., е необходимо да допълните представената в РДГ – гр. Русе информация с одобреното Задание за изменение на ОУП на община Самуил с неразделната му част – опорния план, и други приложими текстови и графични материали, съгласно чл. 125, ал. 1, 2 и 3 от Закона за устройство на територията. Необходимо е да приложите и изготвения проект за ЧИОУП, както и представените на община Самуил към момента писмени становища от други специализирани ведомства и заинтересовани лица, в т.ч. от СЦДП – гр. Габрово и неговите ТП ДГС „Разград“ и ТП ДГС „Сеслав“ – при наличие на такива.

С уважение,

ИНЖ. ВИКТОР ВИХИЛОВ

Заместник-директор на РДГ – гр. Русе
За директор по Заповед № 206/09.12.2025 г.
на директора на РДГ – гр. Русе





Република България
Министерство на транспорта и съобщенията

Главна дирекция
ГРАЖДАНСКА ВЪЗДУХОПЛАВАТЕЛНА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО

Г-Н ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС
КМЕТ НА
ОБЩИНА САМУИЛ



Министерство на транспорта и
съобщенията
ВХК-2036/11.06.2026
Главна дирекция
Гражданска въздухоплавателна
администрация
Технически сътрудник на кмета
рег. № 08-00-33/11.12.2025 - TPL-G

На Ваш изх. № 1585/10.12.2025 г., наш рег. № 08-00-33/10.12.2025 г.

Относно: Задание за определяне на обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на Община Самуил в обхват ПИ №№ 15761.55.73, 15761.69.74, землище на с. Голям извор, ПИ № 29218.2.105, землище на с. Желязковец и ПИ № 77579.68.901, землище на с. Хърсово, Община Самуил.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС,

Съгласно чл. 16 б, ал. 1, т. 6 от Закона за гражданската въздухоплаване, Главна дирекция "Гражданска въздухоплавателна администрация" (ГД ГВА) съгласува устройствените планове, включващи терени на летища, и инвестиционните проекти за изграждане на обекти в района на летищата и тяхната околност в обхвата на нормативно определените сервитутни зони и зоните на влияние, както и на въздушните трасета във връзка с осигуряване на сигурността и безопасността на въздухоплаването.

На основание казаното тук по-горе, е необходимо „СРС България 4“ ЕООД да представи за съгласуване на ГД ГВА инвестиционното намерение за изграждане на електроцентраля за производство на електроенергия от възобновяем източник – вятър.

Извършване на оценка на въздействието върху околната среда, не е в компетентността на администрацията.

С уважение,

Vassil
Bojidarov
Tzolov

Digitally signed
by Vassil
Bojidarov Tzolov
Date: 2025.12.11
16:01:51 +02'00'

Анелия Маринова
Главен директор на ГД ГВА



гр. София 1000, ул. Дякон Игнатий 9
тел: +359 (2) 937 10 47 факс: +359 (2) 980 53 37
e-mail: caa@caa.bg
http://www.caa.bg

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ "ТЮЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" – РАЗГРАД

Signature valid

Вхк-2150 | 19.06.2026
Дамла Ахмедов
Технически секретар на кмета

Рег. № 107800-482/18.06.2026г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ
Г-Н ДЖЕВДЕТ АЗИС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЗИС,

Във връзка с исканото становище по получената документация на електронен носител, относно консултации по реда на чл.19а от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми по изготвено Задание за обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Самуил в обхват ПИ №№ 15761.55.73, 15761.69.74, землище на с. Голям извор, ПИ № 29218.2.105, землище на с. Желязковец и ПИ № 77579.68.901, землище на с. Хърсово, община Самуил, Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Разград, изразява съгласие и няма забележки към съдържанието на получената документация.

ДИРЕКТОР:
КОМИСАР

Емилиян
Здравков
Станев
Digitally signed by
Емилиян
Здравков Станев
Date: 2026.06.18
14:10:01 +03'00'